

Эксперт: Копорова Ирина Васильевна
 Телефон: +7 (925) 011-01-17
 e-mail: 89250110117@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225934 РОССИЯ, МОСКВА, ГВАРДЕЙСКАЯ УЛИЦА, 16

Сдается помещение свободного назначения 500 000 рублей

Сдается помещение свободного назначения, площадью 410 кв. м. Возможно использовать как магазин или склад с пунктом выдачи заказов. Подходит под любой вид деятельности.

Помещение имеет два отдельных входа. Оборудовано подъемной платформой для грузов.

Полы в помещении выполнены из солидного крупноформатного керамогранита (не ламинат и не линолеум!). Стены и потолки выровнены. Выполнен ремонт коммуникаций.

Помещение разделено на несколько залов и офисную часть, имеется кухня и просторная туалетная комната.

Помещение уникально с точки зрения логистики. Имеет выход на три трассы — Рублёвское шоссе (в область или в центр), Кутузовский проспект в центр, Можайское шоссе в область.

Торг уместен на просмотре.

Записывайтесь на просмотр.

Возможное назначение: аптека, бытовые услуги, ателье одежды, клуб, мастерская, спортзал, цветы, коммерция, шоурум, другое, табак, антикафе, арендный бизнес, бытовая техника, детские товары, зоомагазин, интернет магазин, квест, клиентский офис, малое производство, пункт выдачи, салон связи, свободное назначение, склад, спортивный зал, стрит ритейл, студия танцев, товары для дома, учебный центр, швейный цех

Тип сделки	Аренда	Срок аренды	длительный срок
Тип недвижимости	Коммерческая	Год постройки	1957 г.
Подтип	ПСН	Тип здания	Жилой дом
Метро	Рабочий посёлок	Минимальный срок аренды	11
Путь до метро	Пешком	Вход	Отдельный с улицы
Время до метро	5 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этаж	-1	Тип здания	Жилое
Этажей	5	Период оплаты	месяц
Высота потолков	3 м.	Форма налогообложения	УСН
Общая площадь	410 м ²	Электрическая мощность	75 кВт
Предоплата	1 месяц	Добавлено	2026-05-27 11:55:58
Залог	100 %		





